

2.2. Tűzvédelmi műszaki leírás

Alulírott építész tervező a módosított 1996. évi XXXI. törvény 21. § (3) bek. alapján kijelentem, hogy a tervezett épület építési engedélyezési tervdokumentációjának részét képező tűzvédelmi műszaki leírás kielégíti az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzatban (továbbiakban: OTSZ) foglalt előírásokat. Az előírások alól eltérés nem történt.

Az 500 m²-t meghaladó épület esetében az építési engedélyezési eljárásban az I. fokú tűzvédelmi hatóság szakhatóságnak minősül! Az építéssel érintett épület alapterülete **339,4 m²**, ezért **a tűzvédelmi szakhatóságot nem kell bevonni** az engedélyezési eljárásba.

A dokumentációval kapcsolatosan az illetékes első fokú tűzvédelmi hatóság képviselőivel egyeztetés nem történt.

A tervezés során figyelembe vett jogszabályok:

- a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelettel kiadott Országos Területrendezési és Építési Követelmények (OTÉK)
- a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 5. melléklet VI. pontjában szereplő „a tűzvédelmi dokumentáció tartalma”
- az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban OTSZ);
- a 11/2013. (III.21.) NGM rendelet mellékleteként kiadott Műszaki Biztonsági Szabályzat (GMBSZ)

A tűzvédelmi tervfejezetben szereplő kiürítés számításnál figyelembe vettem a TvMI 2.1:2015.03.05. számú, a kiürítésre vonatkozó Tűzvédelmi Műszaki Irányelvben foglaltakat.

1. Általános alapadatok

Az építés helye: 4075 Görbeháza, Böszörményi út 39.; HRSZ.: 616

Az építmény funkciója, rendeltetése: igazgatási rendeltetés

Az építmény besorolása: az OTSZ szerint egyszintes

A veszélyeztetett személyek létszáma: 45 fő (a többfunkciós teremben egyidejűleg tartózkodók száma), akiknek a menekülési képessége a rendeltetésnek megfelelő.

Jelen tűzvédelmi dokumentáció az alább felsorolt, a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint előírt, de az épület funkciójából adódóan nem értelmezhető, vagy nem előírt berendezésekre vonatkozó munkarészeket nem tartalmazza:

- a technológia tűzvédelme (az épületben nincs technológia)

- a hő és füst elleni védelem kialakítása (az OTSZ 88. §-a szerint nem kötelező)
- a hasadó és hasadó-nyíló felületek (az OTSZ. 99. §-a szerint nem kötelező)
- a beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezések kialakítása (az OTSZ 14. melléklete szerint nem kötelező)
- a biztonsági világítás, biztonsági jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer (az OTSZ 146. §-a szerint nem kötelező)
- a villámvédelmi berendezések tűzvédelmi követelményeinek teljesülése (az OTSZ 12. melléklete szerint nem kötelező)

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklet 7. sorában foglaltak szerint a dokumentációt **nem szükséges megküldeni a tűzvédelmi szakhatóságnak** állásfoglalás megkérése céljából, mivel **az épület nagyon alacsony kockázati, NAK mértékadó kockázati osztályba tartozik** (lásd 2. pont).

2. **Az építmény kockázati osztályba sorolása**

2.1. A kockázat meghatározása

2.1.1. Az épületet alkotó kockázati egységek meghatározása:

Az OTSZ 10. § (2) b) pontja alapján a kockázati egység többek között lehet:

- önálló rendeltetési egység, vagy
- szomszédos önálló rendeltetési egységek csoportja

Az OTSZ értelmező rendelkezései (4. §) szerint kockázati egység: az építmény, vagy annak tűzterjedésgátlás szempontjából körülhatárolt része, amelyen belül a kockázati osztályt meghatározó körülményeket a tervezés során azonos mértékben és módon veszik figyelembe.

Az épület egy kockázati egységből áll, amely polgármesteri hivatal.

2.1.2. A kockázati egységek kockázati osztálya:

A tervdokumentációban szereplő épület – mint kockázati egység – kockázati osztályát az OTSZ 1. melléklet 1–2. táblázatai alapján kell meghatározni (OTSZ 12. § (1) c));

1. táblázat:

- A kockázati egység legfelső építményszintjének szintmagassága: **+0,45 m < 7,00 m → NAK**
- A kockázati egység legalsó építményszintjének szintmagassága: – (egyszintes)
- A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségeinek befogadó-képessége: **45 fő < 50 fő → NAK**

2. táblázat:

- A kockázati egységben tartózkodók menekülési képessége: az épületben tartózkodók - jellemzően menekülésben nem korlátozott személyek - **önállóan menekülnek** → **NAK**

Az épület kockázati osztálya: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályú.

2.1.3. Az épület mértékadó kockázati osztálya:

Az épület mértékadó kockázati osztálya megegyezik az abban lévő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbb kockázati osztállyal (OTSZ 12. § 3)).

Mivel az épület egy kockázati egységnek számít, ezért a kockázat mértéke szerint az épület **nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba** tartozik.

3. Az alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi paraméterei

A bővítmény szerkezeti állékonyságát biztosító tartószerkezeti elemei megfelelnek az OTSZ 2. mellékletben foglalt 1. táblázatban meghatározott követelményeknek (OTSZ 16. § (1)):

Az OTSZ 16. § (2) bekezdése szerint az áthidalók tűzvédelmi osztály- és tűzállósági teljesítmény-követelménye megegyezik a teherhordó pillérre vonatkozó követelménnyel.

Építményszerkezetek tűzvédelmi osztályára és tűzállósági teljesítményére vonatkozó követelmények:

Építményszerkezet		Köve- telm.	Tervezett épületszerkezet	Tényle- ges
Teherhordó építményszerkezetek	Teherhordó falak és merevítései	D REI 15	30 cm vtg. Porotherm Klíma	A1 REI 180
	Nyílásáthidalók	D REI 15	Porotherm Elemmagas áthidalók	A1 R 45
	Padlásfödém	D REI 15	Borított fagerendás födém	B1 REI 45
	Fedélszerkezet	D	Fa fedélszerkezet égéskésleltető szerrel kezelve	C

4. Tűszakaszok

A tűszakasz megengedett legnagyobb alapterülete iroda, igazgatás, hivatal rendeltetésű, NAK mértékadó kockázatú épület esetén beépített tűzoltó berendezés nélkül **1.000 m²** (OTSZ 5. melléklet 1. táblázat).

Az épület nettó alapterülete **399,4 m²**, tehát az épület **egy tűszakaszba tartozik**.

5. A tűzterjedés gátlása

Az OTSZ 17. § (5) bekezdése alapján a tűzterjedés elleni védelem biztosítható (a tervezéssel érintett épületre vonatkozóan): tűztávolság tartásával → a szomszédos telkeken álló épületektől.

5.1. Tűztávolság

A szomszédos épületek közötti tűzterjedés elleni védelem megfelelő tűztávolság betartásával biztosítható.

A tűztávolságot az OTSZ 3. mellékletének 1–3. táblázatai szerint kell meghatározni (OTSZ 18. § (1) a)).

A tervezéssel érintett épület mértékadó kockázati osztálya: **NAK**. Az épület környezetében lévő, lakóépület funkciójú épületek mértékadó kockázati osztálya szintén **NAK**.

Az OTSZ 3. mellékletének 1. táblázata alapján az épületek közötti tűztávolság **3 méter**. A helyszínrajz szerint a szomszédos telken lévő épületek közül a legközelebbi **16,33 m** távolságra található.

5.2. Homlokzati tűzterjedés elleni védelem

Az OTSZ 24. § (2) d) pontja alapján a külső térelhatároló fal azonos tűszakaszhoz tartozó szakaszát a homlokzati tűzterjedés elleni védelem biztosításával kell kialakítani, kivéve az **egyszintes épületet**.

6. Tűzoltósági beavatkozási feltételek

Tűzjelzés:

A tűzoltóság értesítése, késedelem nélküli riasztása mobil, illetve vezetékes telefonokon keresztül biztosított a 105, vagy a 112 telefonszámokon.

Tűzoltási felvonulási út, terület:

Az OTSZ IX. fejezet 65. § (1) bekezdése szerint az épület környezetében nem kell tűzoltási felvonulási területet és útvonalat biztosítani. Az épület megközelítésére szolgáló Böszörményi út alkalmas az építmény tűzoltó gépjárművel történő akadálytalan megközelítésére.

A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása:

Tűzoltás céljára a szükséges oltóvíz-intenzitást a mértékadó tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 8. melléklet 1. táblázata szerint kell meghatározni (OTSZ 72. § (1)).

A tűzszakasz alapterülete **339,4 m²**, ezért a szükséges oltóvíz-intenzitás **1.200 liter/perc**.

Az OTSZ 72. § (3) a) pontja alapján NAK osztály esetén az oltóvizet **legalább fél órán** keresztül kell folyamatosan biztosítani.

A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiség a községi vízhálózatra épített, az épülettől 100 méteren belül található tűzcsapokról biztosított. A tűzcsapok pontos helyei a helyszínrajzokon fel van tüntetve.

A tűzcsapok tényleges vízhozamát a használatbavételi eljárás során a közműszolgáltató által kiállított nyilatkozattal kell igazolni.

Fali tűzcsapok:

Mivel az épület legfelső padló szintmagassága nem éri el a 14 métert, nem szükséges fali tűzcsapot létesíteni (OTSZ 79. § (1)).

Tűzoltó készülékek

Az OTSZ 204. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint tűzoltó készüléket kell készenléltben tartani az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként, a 16. mellékletben foglalt 2. táblázat szerint.

A tűzszakasz alapterülete **339,4 m²**, ezért abban 6 oltóanyag-egységet (OE) kell biztosítani. Ez például 3 db 8A 34B teljesítményű porraloltó készülékkel biztosítható (OTSZ 16. melléklet 1. és 2. táblázat).

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

7. Kiürítés, mentés

Az épület kiüríthetőségének igazolását az OTSZ 52. § (1) a) pontja szerint geometriai módszerrel végeztem el.

A menekülési útvonal, a biztonságos tér és az átmeneti védett tér elérési távolságának és a menekülési útvonalnak megengedett legnagyobb hosszúsága az OTSZ 7. mellékletben foglalt 1. táblázat alapján NAK kockázati osztály esetén (OTSZ 52. § (2)) **30 méter**.

Az épület méretei és a kijáratok száma miatt az az első szakaszban kiüríthető.

15. Az épületgépészeti berendezések tűzvédelmi követelményeinek teljesülése

Az épület fűtését és használati melegvíz ellátását a meglévő épületben lévő gázkazán biztosítja.

Új gázüzemi berendezés kerül beépítésre, amely a hatályos előírásoknak megfelel.

A helyiségek természetes szellőzése a nyílászárókon keresztül megoldott.

16. A villamos berendezések tűzvédelmi követelményeinek teljesülése

A létesítés során az MSZ 2364-es szabvány, az MSZ 1600-os szabványsorozat még érvényben lévő szakaszai, illetve az OTSZ vonatkozó pontjai lesznek figyelembe véve.

Az építmény minden, központi normál és biztonsági tápforrásról táplált villamos berendezését, valamint a központi szünetmentes energiaforrásokat úgy kell kialakítani, hogy az építmény egésze egy helyről lekapcsolható legyen (OTSZ 135. § (1)). Ezt jól látható helyen elhelyezett „Tűzvédelmi főkapcsoló” felirattal jelölni kell.

17. Villámvédelmi berendezések tűzvédelmi követelményeinek teljesülése

Az OTSZ 140. §-a szerint meglévő építmény eredeti alapterület 40%-át meghaladó mértékű bővítése esetén a villámcsapások hatásaival szembeni védelmet norma szerinti villámvédelemmel (jelölése: NV) kell biztosítani.

Az épület nettó alapterülete **319,18 m²**, az épületet nem kell norma szerinti villámvédelemmel ellátni.

18. Beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezések

Az OTSZ 14. melléklet 7. sorában foglaltak alapján igazgatási épületben 500 m² nettó alapterület alatti, NAK kockázati osztályú kockázati egység esetén sem tűzjelző-, sem tűzoltó berendezést nem kell kiépíteni.

19. Biztonsági jelzések

A biztonsági jelek körébe tartoznak:

- a figyelmeztető jelek, amelyek valamilyen veszélyforrásra hívják fel a figyelmet;
- a menekülési jelek, amelyek a menekülésre szolgáló kijárat, vészkiárat helyét és az épületen belül annak irányát mutatják;
- a tiltó jelek, amelyek veszélyes magatartást tiltanak, valamint az adott helyen veszélyes tevékenység végzésének tilalmára utalnak;
- a tűzvédelmi jelek, amelyek tűzvédelmi berendezés, eszköz vagy tűzoltó készülék elhelyezésének helyét jelzik.

Az OTSZ 146. § (1) b) pontja szerint nem kell biztonsági világítást kell létesíteni.

A bővítményben menekülési jeleket nem kötelező kell létesíteni.

A tűzoltó készülékek helyeit tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni (OTSZ 148. § (1) a)).

A helyiség bejáratánál, a helyiségben vagy az érintett szabadtéren tiltó jellel kell jelölni a dohányzás tilalmát (OTSZ 148. § (2) b)).

A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell (OTSZ 148. § (4)).

Tiszaújváros, 2017. augusztus

Szabó Tamás

okl. magasépítő mérnök

É3 05-0257